

Nájemní smlouva č.33324433

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správčovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem Ing. Rostislavem Kopeckým a následně na základě plné moci
Radovanem Borlovanem, vedoucím správy pozemků hl. m. Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: 249025-0005157998/6000
(dále jen pronajímatel)

a

- DBK PRAHA a.s.**
se sídlem Budějovická 1667/64, 140 00 Praha 4 - Krč,
zastoupené jednatelem Mgr. Miroslavem Velflem a následně prokuristou Ing. Davidem
Pažitkou
IČ: 601 93 352 DIČ: CZ60193352
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č.: 1254/28 v k.ú.: Krč zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu část pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1. o celkové výměře 149 m² ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za účelem výstavby stánků v souvislosti pořádání farmářských trhů, viz vyjádření HOM MHMP ze dne 9.5.2024.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s využitím 28 dnů, a to od 13.6.2024 do 19.12.2024. V uvedeném termínu se jedná o každý čtvrtek.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 20,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatého pozemku (čl. I.) a dobu nájmu (čl. III.) činí nájemné 83 440,-Kč + 21% DPH, tj. 17 522,-Kč, částka celkem **100 962,-Kč** (slovy: jedno sto tisíc devět set šedesát dva korun českých).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **100 962,-Kč** jednorázově nejpozději do 11.6.2024, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: 249025-0005157998/6000 nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **33324433**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V. Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě;
 - b) neomezit průchodnost chodníků a veřejný provoz
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a v původním stavu jej odevzdat pronajímateli. O převzetí předmětu nájmu se pořídí předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany (kontaktní osoba za spol. Acton s.r.o. p. Ptáčník DiS, tel: 721 075 855);
3. Nájemce je povinen:
 - a) užívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu nájmu;
 - b) nahlásit změnu zahájení nájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábor, posunutí či prodloužení doby);
 - d) dodržovat veškeré platné právní předpisy;
 - e) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - f) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. o udržování čistoty v hl. m. Prahy, zákon č.13/1997Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a platný tržní řád.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení č.II tímto není dotčeno.

5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zříditi jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly užívání předmětu nájmu, zda je užíván v souladu s nájemní smlouvou, upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu (v souladu s čl. VI.) ve stanovené lhůtě.
7. Nájemce nese veškerou odpovědnost za jím způsobenou škodu na předmětu nájmu, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10 000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých);
 - b) za nedodržení každé smluvní podmínky stanovené touto smlouvou 500,-Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den v průběhu nájmu, v němž bude toto porušení trvat;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nevyzve pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení celého nájmu 19.12.2024, je povinen zaplatit pronajímateli částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu;
 - d) v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,-Kč (slovy: tři sta korun českých);
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 22.1.2018 společnost Acton, s.r.o., Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem na nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn a doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a čtyřech stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce dále prohlašuje, že byl seznámen

s informacemi o zpracování osobních údajů pronajímatelem a poučen o svých právech v souvislosti s ochranou osobních údajů.

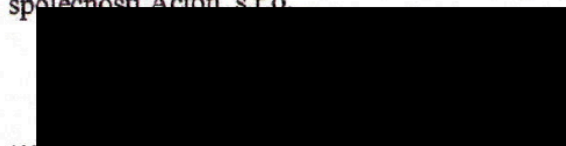
7. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: 1) grafické znázornění předmětu nájmu
2) grafické znázornění předmětu nájmu
3) vysvětlení pojmů

V Praze dne 28.5.2024

Pronajímatel:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton s.r.o.



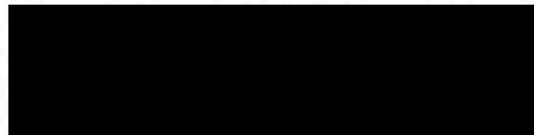
Radovan Borlovan
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

ACTON s.r.o.
sídlo: Šenovská 90/7, Praha 8
kancelář: Sochařská 14, Praha 7
DIČ-IC: CZ49679279
tel./fax: 233372554-5

V Praze dne 28.5.2024

Nájemce:

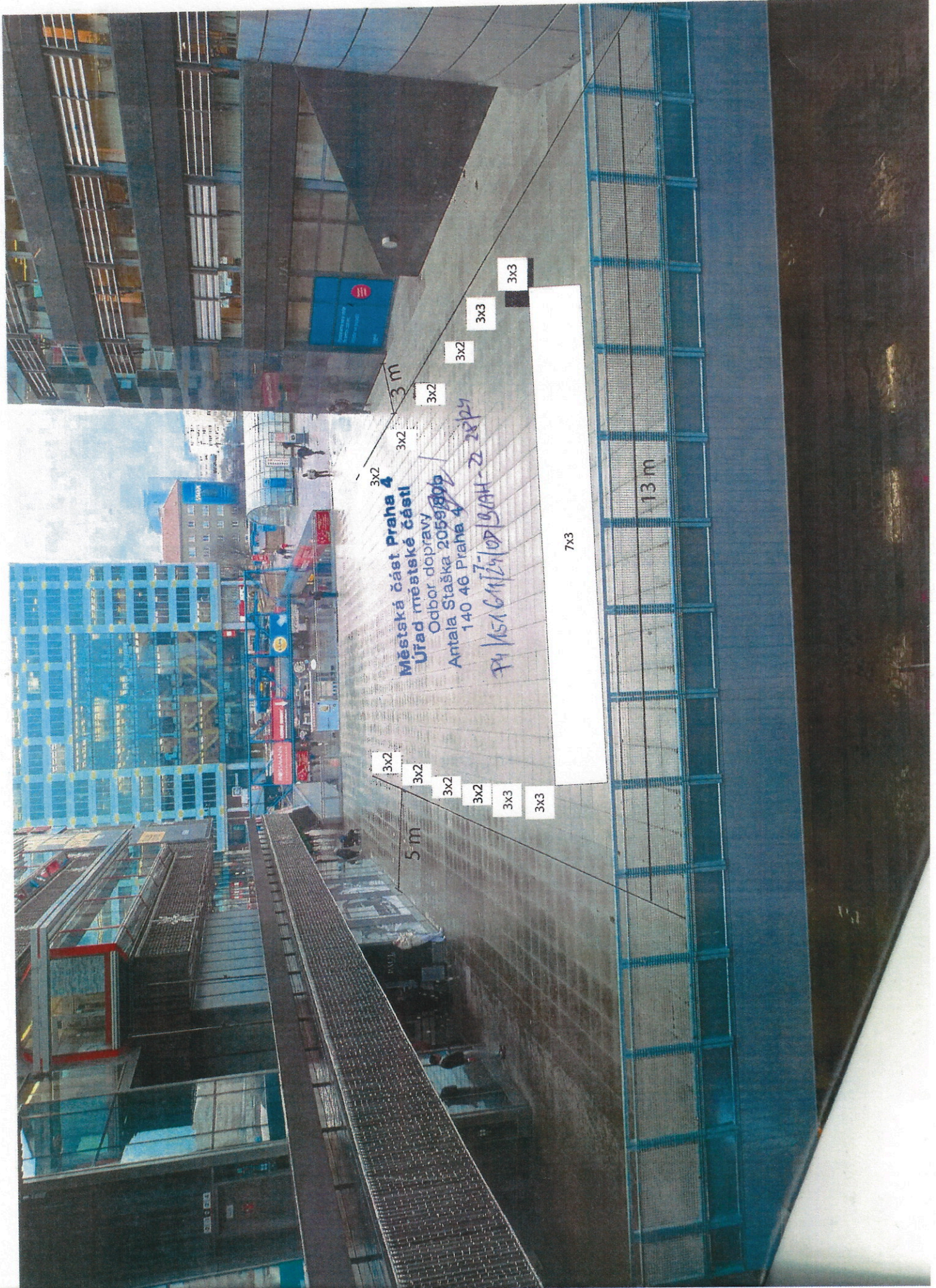
DBK PRAHA a.s.



Ing. David Pažitka
prokurista

DBK Praha a.s.
marketing
Budějovická 1667/64
140 00 PRAHA 4





Vysvětlení pojmů

Na základě mandátní smlouvy a plné moci ze dne 22.1.2018 je společnost Acton, s.r.o. oprávněna uzavírat krátkodobé nájemní smlouvy v max. délce 6 + 6 kalendářních měsíců (**jedna nájemní smlouva k jednomu vyjádření MHMP – č.j.**)

Smlouva nabývá platnosti v den podpisu obou smluvních stran a nájemce jí obdrží max. 14-21 dní před plánovanou akcí.

K uzavření krátkodobé nájemní smlouvy jsou nutné tyto informace, doklady:

- vyjádření k akci – doklad o projednání s příslušným odborem MHMP
- doklad o projednání s Úřadem příslušné městské části
- kdo bude nájemní smlouvu uzavírat: provozovatel, právní zástupce (plná moc)
- výpis z OR, IČ, DIČ, plná moc (k uzavření nájemních smluv)

Obsah nájemní smlouvy:

- za jakým účelem, zakres umístění v situaci v měřítku 1:1000, výměru záboru (tj. **celý manipulační prostor** nutný pro realizaci akce);
- doba nájmu – pouze na dobu určitou. Doba nájmu tj. doba od zahájení akce po ukončení akce vč. prací spojených s úpravou pozemku do původního stavu.
- na záměr nájmu v trvání **do 30 dnů vč.** není třeba zveřejňovat oznámení o záměru nájmu na úřední desku – **nelze** však prodloužovat nájemní smlouvu.
- na záměr nájmu v trvání delším **než 30 dnů** je třeba **zveřejnit oznámení o záměru nájmu na úřední desku** na dobu 16 kalendářních dnů (podpis záměru + vyvěšení – celkem lhůta 30 kalendářních dnů).

Sazby nájmu se řídí usnesením RHMP č. 1858 ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č. 5/2011 Sb. HMP v platném znění

Užívání pozemku, změny nájmu, předání pozemku (protokol) a uvedení pozemku do původního stavu:

- **změnu zahájení nájmu** lze měnit pouze za předpokladu nahlášení této změny min. 2 kalendářní dny před smluvním zahájením.
- **veškeré změny** související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámí pronajímateli sám a v době, kdy nastanou (neprodleně), pak tyto změny (např. posunutí či prodloužení doby nájmu, změny výměry či jiné záboru) mohou být, bez uplatnění smluvních pokut, řešen dodatkem k uzavřené smlouvě.
- za nedodržení podmínek smlouvy je nájemce zaplatit pronajímateli tyto majetkové sankce:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově smluvní pokutu 10.000,-Kč.
 - b) za nedodržení každé další podmínky stanovené smlouvou 500,-Kč za každý den v průběhu doby nájmu, v němž bude toto porušení trvat.
 - c) za překročení doby nájmu částku 100,-Kč/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku.
- **Nájemce je sám povinen vyzvat** pronajímatele k převzetí pozemku tzn. nejpozději následující den po ukončení nájemní smlouvy. Neučiní-li tak nájemce, pronajímatel uplatní smluvní pokutu.
- Pozemek musí být v den předání uveden do původního stavu. Na pozemku v době předání a po předání nesmí již probíhat žádná akce.
- O řádném předání pozemku je uzavřen protokol, který podepíše obě smluvní strany.

Hlavní město Praha, zastoupené na základě plné moci
ze dne 22.1.2018 společností Acton, s.r.o.
doručovací adresa Sochařská 14, Praha 7, 170 00

Radovan Borlovan – radovan.borlovan@acton.cz, tel. 233 377 554
Vladimír Ptáčnick – vladimir.ptacnik@acton.cz, tel. 721 075 855
Tatiana Provotorová – provotorova@acton.cz, tel. 608 683 443